

Платить за вывоз мусора нужно обязательно!

Утилизация мусора – насущная проблема, решение которой касается каждого и должна проходить в установленном законом порядке. Часто можно увидеть, как люди из частного сектора привозят на контейнерную площадку мешки с мусором. Без зазрения совести некоторые горожане сносят и складывают возле контейнеров старую мебель, сантехнику, бытовую технику, а иногда и умудряются все это втиснуть в контейнер для коммунальных отходов. Когда же к таким хозяевам приходили работники ЖКХ и предлагали заключить договора на вывоз коммунальных отходов, то часто слышали, что свой мусор они будто бы сжигают, закапывают, а то и вовсе не имеют бытовых отходов.

В соответствии с действующим законодательством жители города Слонима и Слонимского района обязаны заключать договоры со Слонимским ГУП ЖКХ. И если с жильцами многоквартирных домов проблемы заключения таких договоров не существует, то в частном секторе, особенно на селе, есть вопросы. В своем большинстве владельцы частных домов отказываются вступать в договорные отношения с коммунальными службами по оказанию услуги по вывозу мусора.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 535 от 31.12.2015г. “О предоставлении жилищно-коммунальных услуг”, вступившего в силу с 01.01.2016 г. (далее — Указ № 535) обращение с твердыми коммунальными отходами является основной жилищно-коммунальной услугой, что означает обязательность оказания данной услуги населению. А Закон Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» (далее – Закон) предусматривает обязательность заключения договора на оказание основных жилищно-коммунальных услуг не только для исполнителя, но и для потребителя. К таковым относится и услуга по вывозу и обезвреживанию твердых коммунальных отходов.

В Жилищном кодексе Республики Беларусь четко регламентирована обязанность собственников жилфонда (в том числе и частного сектора) по заключению договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с организацией, оказывающей такие услуги. Таким образом, согласно законодательству отказ от заключения договора с ЖКХ на вывоз коммунальных отходов не является причиной неоказания этой услуги, а соответственно не освобождает собственников жилого фонда от внесения платы за оказанные услуги.

ПЛАТА И НАЧИСЛЕНИЕ

Обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с договорами на оказание жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) возникает у собственника жилого помещения — со дня возникновения права собственности на эти помещения. При этом

применительно к пункту 4 статьи 1069 Гражданского кодекса Республики Беларусь в случае смерти собственника, обязанности касающиеся жилищных отношений возлагаются на наследников. При этом принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства независимо от момента государственной регистрации права наследника на это имущество, если право подлежит регистрации. Плата за обращение с ТКО в отношении таких жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилое помещение), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков ЖКУ, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, вносится исходя из норматива образования ТКО на одного плательщика по субсидируемым тарифам для населения. При этом в случае отказа от заключения договора на оказание основных жилищно-коммунальных услуг собственники жилых помещений не освобождаются от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги.

В случае неоплаты за оказание услуги по вывозу твердых коммунальных отходов долг образуется с момента возникновения права собственности на жилые помещения и может быть взыскан в судебном порядке, а также путем учинения исполнительной надписи нотариуса.

Плата за обращение с ТКО рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения, исходя из норматива образования ТКО, установленного решением Слонимского райисполкома № 926 от 28.12.2012г., и количества зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг (далее ЖКУ) на основании письменного заявления, представляемого в расчетно-справочный центр Слонимского ГУП ЖКХ (ул.Я.Купалы, 13а) и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания в ином жилом помещении. При выборе плательщиком ЖКУ внесения платы за обращение с ТКО в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания, исполнитель начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом исполнителю, оказывающему данную услугу в жилом помещении, в котором плательщик зарегистрирован по месту жительства. В этом случае плательщик не учитывается при начислении платы за обращение с ТКО в жилом помещении, в котором они зарегистрированы по месту жительства.

ПЕРЕРАСЧЕТ ПЛАТЫ

Согласно Положения “О порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг” утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1466 от 16.12.2005г. плата за некоторые виды коммунальных услуг, в том числе за обращение с ТКО, не взимается, если гражданин выехал с постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд и предварительно поставил в известность об этом организацию, производящую начисление платы за коммунальные услуги (расчетно-справочный центр Слонимского ГУП ЖКХ). Для проведения

перерасчета платы за коммунальные услуги необходимо представить соответствующие документы.

1. При выезде за границу - именные проездные билеты;
2. При пребывании на санаторно-курортном лечении (оздоровлении) – соответствующие справки;
3. Нахождение в больнице - справки о пребывании в больничном стационаре;
4. В случае нахождения в местах предварительного заключения или лишения свободы – справки компетентного должностного лица;
5. В случае прохождения срочной воинской службы, сборов - справки компетентного должностного лица;
6. При выезде в другие сельские населенные пункты или на дачные участки, на учебу, в командировку представляется справка из сельского исполнительного комитета, садоводческого товарищества, учебного заведения, с места работы.

Если пожилые люди выезжают на зиму к детям в город, они могут зарегистрироваться в городе по договору найма (поднайма) и представить копию договора в организацию, начисляющую плату за обращение с ТКО.

ЛЬГОТЫ

Льгота по плате за вывоз мусора предоставляется ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II группы, не имеющим трудоспособных членов семьи, обязанных по закону их содержать, и проживающим одиноко либо только с инвалидами I и II группы, или с неработающими пенсионерами. Льгота составляет 50 процентов от полной суммы начисления платы за вывоз отходов.

(ст.16 Закона Республики Беларусь №239-3 от 14 июня 2007 г. «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан»)

Слонимское ГУП ЖКХ напоминает, что к физическим лицам, нарушившим законодательство об обращении с отходами, могут быть применены меры административной ответственности

Для того, чтобы не получить штраф, напоминаем, что ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- размещать бытовые отходы в неустановленных местах;
- сливать (сбрасывать) жидкие отходы на землю, в ливневую канализацию, водные объекты;
- устанавливать стационарно емкости для сбора твердых отходов на проезжих частях улиц населенных пунктов, тротуарах, озелененной территории;
- складировать тару и запасы товаров на территории, прилегающей к торговым объектам;
- складировать и хранить более 72 часов на территориях, прилегающих к земельным участкам, в том числе проезжей части и обочин

улиц, дрова, торф, уголь, песок, строительные материалы и строительный мусор;

- сбрасывать в контейнеры отходы, не относящиеся к ТКО (от обрезки зеленых насаждений, от сезонной уборки населенных пунктов, от личного подсобного хозяйства, крупногабаритные отходы);

- размещать в контейнерах жидкие отходы и тяжелые предметы во избежание загрязнения контейнерных площадок и прилегающих к ним площадок;

- сжигать ТКО или другие отходы в контейнерах и на контейнерных площадках;

- размещать недопустимые виды отходов: останки животных, отходы жизнедеятельности животных, ядерные и радиоактивные вещества, медицинские и фармацевтические отходы, жидкие отходы, масла и жиры, узлы и агрегаты машин, бытовые машины, неразмельчённые шины, токсичные отходы, отходы, загрязненные машинным маслом, заполненные емкости, горячую золу и шлаки).

Обращаясь к собственникам жилых помещений, не заключивших договор на вывоз и обезвреживание ТКО со Слонимским ГУП ЖКХ, хочется напомнить, что охрана окружающей среды – долг каждого. Отказ от заключения договора является нарушением законодательства, что влечет за собой применение санкций.